**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Администрации Осецкого сельского поселения**

**Ярославской области**

от 09.03.2021 г. № 19

д. Рузбугино

О проведении аукциона по продаже прав аренды

земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства

В соответствии со ст. 39.11,39.12 Земельного кодекса РФ, и приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

АДМИНИСТРАЦИЯ ОСЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 14 апреля 2021 года аукцион по продаже прав аренды земельного участка открытого по форме подачи предложений, из земель населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства,

- площадью 710 кв.м., кадастровый номер 76:06:082401:161, расположенный по адресу: 152461, Российская Федерация, Ярославская область, Любимский муниципальный район, сельское поселение Осецкое, село Филиппово, улица Молодежная, земельный участок 3/23а.

2. Администрации Осецкого сельского поселения Ярославской области обеспечить публикацию сообщения о проведении аукциона открытого по форме, по продаже прав аренды земельных участков в информационном бюллетене «Осецкий вестник», на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов ( [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), на официальном сайте администрации Осецкого сельского поселения Ярославской области.

Обеспечить ознакомление заявление с документацией по аукциону на право заключения договоров аренды.

Подготовить и провести аукцион в установленном порядке, определить открытую форму подачи предложений по цене, в ходе проведения аукциона.

По итогам аукциона заключить договора аренды с победителем аукциона.

3. Контроль за исполнением Постановления возложить на заместителя Главы Осецкого сельского поселения Ярославской области Соловьеву Т.В.

4. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Осецкого сельского

поселения Ярославской области В.А. Сочнев

**Извещение**

**о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства**

Администрацией Осецкого сельского поселения Ярославской области принято Постановление от 09 марта 2021 года № 19 «О проведение аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства».

**Форма и порядок проведения торгов и подачи предложений о цене:**

аукцион, открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится по одному лоту. Предложения о цене заявляют участники аукциона открыто в ходе проведения аукциона.

**Организатор аукциона:**

Администрация Осецкого сельского поселения Ярославской области.

Аукцион состоится **«14» апреля 2021 года** в здании Администрации Любимского муниципального района по адресу Ярославская область, Любимский район, г. Любим ул. Трефолева, д.10, малый зал 1 этаж.

Начало аукциона в **10** час. **00** мин.

**Предмет аукциона:**

**Лот 1**

**Земельный участок: находится по адресу:** 152461, Российская Федерация, Ярославская область, Любимский муниципальный район, сельское поселение Осецкое, село Филиппово, улица Молодежная, земельный участок 3/23а

**Площадь земельного участка – 710 кв.м.**

**Кадастровый номер земельного участка:** **76:06:082401:161**

**Разрешенное использование земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Границы земельного участка:**

Определены в соответствии с актом согласования границ земельного участка, схемой границ земельного участка и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.12.2020 года.

**Обременения земельного участка:**

Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

**Ограничения использования земельного участка:**

Ограничения прав на земельный участок, площадью 211 кв.м , предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 19.10.2020; Реквизиты документа - основания: договор от 14.01.2014 № 70-14/РЗЯ выдан:

ООО «Рынок земли»; доверенность от 25.10.2013 № Д-ЯР-18-198 выдан ОАО « МРСК Центра»- «Ярэнерго»; кадастровый паспорт от 26.02.2014 № 7600/301/2014 – 42925 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ярославской области; Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; кадастровый паспорт от 26.02.2014 № 7600/301/2014 – 42925 выдан: Филиал ФГБУ

«ФКП Росреестра» по Ярославской области.

**Начальный размер годовой арендной платы** **- 1999** рублей

**Шаг аукциона – 60** рублей

**Размер задатка для участия в аукционе –** **400** рублей

**Срок аренды земельного участка - 20** (двадцать) лет

**Оплата арендной платы:**

производится победителем аукциона в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка (с учетом задатка).

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.11-39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами своевременно подавшие заявку в аукционе и предоставившие документы в соответствии с перечнем, указанных в настоящем информационном сообщении, обеспечивающие поступление на счёт организатора (продавца), указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документы, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор конкурса в праве отказаться от проведения конкурса не позднее чем пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона по форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Задаток перечисляется по следующим реквизитам:**

Получатель: Управление финансов Администрации Любимского МР (Администрация Осецкого сельского поселения Ярославской области лицевой счет 815.06.001.6)

**ИНН 7618001955, КПП 761801001, Банк Отделение Ярославль // УФК по Ярославской области г. Ярославль**

**К.С. 032 32 643 78618433 7100, ЕКС 401 028 102 453 700 000 65, БИК 017888102,**

**КБК 815 1 11 050 251 00000 120, ОКТМО 78618433 за земли Осецкого сельского поселения Ярославской области**

Данная сумма в дальнейшем зачисляется в сумму платежа победителя аукциона, остальным участникам возвращается в течении 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета конкурса (лота)

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не рассматриваются.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами** принимаются в здании Администрации Осецкого сельского поселения Ярославской области по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (12.00 до 13.00 перерыв на обед) начиная **с 10 марта 2021 года** по адресу: Ярославская область, Любимский район, д. Рузбугино, ул. Центральная, д.20.

Срок окончания приема заявок:  **07 апреля 2021 года в 16.00.**

Определение участников аукциона состоится **08 апреля 2021 года** по месту нахождения организатора аукциона: Ярославская область, Любимский район, д. Рузбугино, ул. Центральная д.20, в 10:00 часов.

По результатам аукциона оформляется протокол, который является основанием для заключения договоров аренды земельных участков.

Договора аренды земельных участков подлежат заключению не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение, в том числе получить бланк заявки на участие в аукционе можно по адресу: Ярославская область, Любимский район, д. Рузбугино, ул. Центральная д.20.

Справки по телефону: 8(48543) 3-34-22, 3-27-46

**В** **Администрацию Осецкого**

**сельского поселения Ярославской области**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (КОНКУРСЕ)**

**по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

( дата аукциона)

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия имя отчество физического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

вид разрешенного использования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указать местоположения земельного участка, кадастровый номер и номер лота

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, предусмотренный ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ и условиях аукциона содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в средствах массовой информации органов местного самоуправления

Адрес, контактный телефон претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае моего проигрыша прошу вернуть задаток за участие в аукционе в размере

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на следующие реквизиты:

наименование банка получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кор.счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименованиеполучателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчётный счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке приложены следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе

2. Копия паспорта

3. Квитанция о внесении задатка.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Заявка принята:

час\_\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. за № \_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР АРЕНДЫ №**

д. Рузбугино от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Администрация Осецкого сельского поселения Ярославской области**, в лице Главы Осецкого сельского поселения Ярославской области Сочнева Владимира Александровича, действующего на основании Устава Осецкого сельского поселения Ярославской области, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР» с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**.

1.1Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_квадратных метров, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании Постановления Администрации Осецкого сельского поселения Ярославской области №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

категория земель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по Акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 3 дней с момента подписания данного Договора аренды и является неотъемлемой частью Договора.

1.3 При расторжении договора аренды Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи арендатором арендуемого земельного участка по акту приема- передачи Арендодателю.

**2. Права и обязанности Сторон**.

**2.1. Арендодатель имеет право**:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшений качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредны) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.3. В случае необходимости изъятия арендуемого земельного участка для государственных или муниципальных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим земельным законодательством РФ, поставит вопрос о досрочном расторжении Договора с письменным уведомлением Арендатора.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по виду функционального использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за два месяца подряд и нарушении других условий Договора.

**2.2. Арендодатель обязан**:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации и иным нормативным актам.

2.2.3.Писменно уведомить Арендатора о намерении не заключать Договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего договора.

**2.3. Арендатор имеет право**:

2.3.1 Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии видом функционального использования участка, установленным пунктом 1.1. Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи и истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным Кодексом Российской Федерации.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка.

2.3.4. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленным гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. Передать с письменного согласия Арендодателя без заключения нового договора аренды свои права обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка, при этом ответственным по договору аренды земельного участка перед Арендодателем (за исключением передачи прав аренды в залог) становиться новый Арендатор земельного участка.

**2.4. Арендатор обязан:**

2.4.1. Принять и использовать Участок в соответствии с видом функционального использования, указанным в пункте 1.1 Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Не нарушать права других собственников, арендаторов имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.4. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям Арендодателя, с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка. В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.5. Не допускать действия, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

2.4.6. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержания земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменениях своих реквизитов, данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учёт, изменения места нахождения, при внесении изменений в учредительные документы.

2.4.8. Письменно уведомить Арендодателя о желании заключить Договор на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до окончания действия Договора.

2.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее 60 календарных дней о досрочном расторжении договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии арендодателю по Акту приема – передачи в установленный соглашением о расторжении Договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка.

2.4.10. Освободить арендуемый земельный участок, в связи с его изъятием для государственных или муниципальных нужд или реквизиции по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим земельным законодательством РФ в установленный уведомлением Арендатора срок.

2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**.

3.1. Пользование земельным участком является платным, за аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора начисляется арендная плата согласно расчета арендной платы являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1) .

**Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на УФК по Ярославской области (Администрация Осецкого сельского поселения Ярославской области) ИНН 7618001955, КПП 76181001, К.С. № 031 00 643 00000001 7100 в Отделении Ярославль банка России //УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, ЕКС 401 028 102 453 700 000 65, КБК 815 1 11 050 251 00000 120, ОКТМО 78618433**

**за земли Осецкого сельского поселения Ярославской области**

3.2. Начисление арендной платы производится с начала срока, указанного в п. 6.1. Договора.

3.3 Оплата в течение года производится до 10 ноября текущего года.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производиться оплата и сумма арендной платы.

3.4 Арендная плата пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке без согласия Арендатора в соответствии с постановлениями, решениями и иными нормативными правовыми актами РФ, и (или) нормативных актов Ярославской области, органов местного самоуправления муниципальных образований, регламентирующими изменение арендной платы за земельные участки.

3.5. Арендодатель письменно уведомляет Арендатора об изменении арендной платы. Направляемое Арендодателем уведомление об изменении арендной платы является неотъемлемой частью настоящего Договора. Арендная плата считается измененной с даты установленной постановлениями, решениями и иными нормативно – правовыми актами РФ и (или) нормативных правовых актов Ярославской области, органов местного самоуправления муниципальных образований.

3.6. При изменении арендной платы доплата производится Арендатором в течение 20 календарных дней после направления Арендодателем уведомления об изменении арендной платы (разница в оплате по новому расчёту арендной платы производится со дня, установленного постановлениями, решениями и иными нормативно – правовыми актами РФ и (или) нормативных правовых актов Ярославской области, органов местного самоуправления муниципальных образований).

**4. Досрочное расторжение Договора**.

4.1.Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор, может быть, досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными нарушениями условий договора аренды, Договор подлежит досрочному расторжению Арендодателем в судебном порядке при условии неисполнения Арендатором письменных требований Арендодателя в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его целевым назначением , указанным в пункте 1.1. Договора.

4.3.2 Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его частям, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний арендодателю по соблюдению условий пунктов 2.4.1-.2.4.4, 2.4.7 Договора.

4.3.5. Не устранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекшего за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Не использования земельного участка в течение трёх лет, за исключением времени необходимого для земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по виду функционального использования из - за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.4 Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд или реквизиции в соответствии с правилами, установленными Земельным кодексом Р.Ф.

4.5. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и пени.

**5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров.**

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3 процента от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1 – 2.4.4, 2.4.7 Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 процента годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами, в связи с исполнением Договора разрешаются путём переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путём переговоров, Стороны вправе обратится с иском в арбитражный суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Срок Договора.**

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания договора аренды Сторонами.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается **с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.**

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период его действия.

**7. Прочие условия Договора**.

7.1.Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один- Арендатору, один в Управление Росреестра по Ярославской области.

7.2.В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

**8 .Реквизиты и подписи Сторон**.

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  152483, Ярославская область, Любимский р-н, д. Рузбугино, ул. Центральная, д. 20  Глава Осецкого сельского  поселения Ярославской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Сочнев  МП | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1

к договору аренды

№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РАСЧЁТ**

**размера арендной платы**

**за 20\_\_\_\_ год**

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Площадь участка  кв. м | Ставка арендной платы  в руб/ кв. м. | Сумма арендной платы  руб. |
| - | - | - |

Арендная плата начисляется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Начиная с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату согласно закона об оплате за землю.

**Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату по реквизитам: УФК по Ярославской области (Администрация Осецкого сельского поселения Ярославской области) ИНН 7618001955, КПП 76181001, К.С. № 031 00 643 000 00001 7100 в Отделении Ярославль банка России //УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, ЕКС 401 028 102 453 700 000 65 , КБК 815 1 11 050 251 00000 120, ОКТМО 78618433 за земли Осецкого сельского поселения Ярославской области**

Арендатор в течение 10 дней с момента оплаты обязан предоставить в Администрацию Осецкого сельского поселения Ярославской области платёжный документ.

В соответствии с Договором аренды при изменении ставок арендной платы расчет размера арендной платы подлежит перерасчету в одностороннем порядке с уведомлением арендатора.

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  152483, Ярославская область, Любимский р-н, д. Рузбугино, ул. Центральная, д. 20  Глава Осецкого сельского  поселения Ярославской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Сочнев  МП |  |

Приложение № 2

к договору аренды

№ \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**АКТ**

**Приёма – передачи земельного участка**

д. Рузбугино

Мы, нижеподписавшиеся:

Арендодатель: Глава Осецкого сельского поселения Ярославской области Сочнев Владимир Александрович

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При приёме – передаче земельного участка на правах аренды установили следующее:

предоставляемый земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_кв.м. с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общее состояние:

Предоставляемый в аренду земельный участок находятся в состоянии, пригодным к использованию по целевому назначению в соответствии с условием договора аренды земельного участка.

Претензий по состоянию земельного участка - не имеется.

Недостатки земельного участка во время осмотра - не обнаружены.

Примечание: При прекращении Договора аренды Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в состоянии, пригодном для дальнейшего пользования.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  152483, Ярославская область, Любимский р-н, д. Рузбугино, ул. Центральная, д. 20  Глава Осецкого сельского  поселения Ярославской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Сочнев  МП | **Арендатор:**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |