**Извещение от 23.01.2024года**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД, расположенным по адресу: Ярославская область, Любимский район, д. Раслово- Монастырское, ул. Луговая д.3 в электронной форме.**

**1.** **Организатор конкурса, уполномоченный орган по организации и проведению конкурсов :** министерство конкурентной политики Ярославской области.

Месторасположение организатора торгов: 150003, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ползунова, д.15. Адрес электронной почты: dgz@yarregion.ru, контактный телефон: +7 (4852) 78-62-62.

**Инициатор конкурса:** Администрация Осецкого сельского поселения Любимского муниципального района Ярославской области.

Месторасположение организатора торгов: Адрес: 152483, Ярославская область, Любимский район, д. Рузбугино, ул. Центральная д.20. Адрес электронной почты  [ruzbugino1@yandex.ru](mailto:ruzbugino1@yandex.ru)  телефон 8-48543-33417.

**2.** **Основание проведения конкурса и реквизиты решения о проведении конурса:** Подпункт 4 пункта 3 , пункт 77 правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом , утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г №75 « О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**3.** **Дата, время и место проведения конкурса:** **22 февраля 2024 года в 10:00 ч**. на электронной площадке АО «ЕЭТП»с учетом Регламента электронной площадки. Адрес сайта в сети Интернет: https://www.roseltorg.ru/.

Решение об отказе в проведении конкурса может быть принято инициатором конкурса не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения конкурса.

**Оператором электронной площадки является АО «ЕЭТП».**

**4.** Конкурс проводится на основании Жилищного кодекса РФ и постановления Правительства РФ от 06.02.2006г №75 « О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**Форма торгов:** конкурс в электронной форме (электронный конкурс).

**Участники конкурса:** к участию в конкурсе допускаются физические лица, признанные участниками конкурса, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет оператора электронной площадки, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок.

В конкурсе могут участвовать только заявители, признанные участниками конкурса, непосредственно или через своих представителей.

**5.** Характеристика объекта конкурса: - адрес - Ярославская область, Любимский район, д. Раслово- Монастырское, ул. Луговая, д.3

- год постройки – 1976 год;

- этажность – 2 этажа;

- количество квартир – 12;

- общая площадь дома – 515,3 кв.м.;

- жилые помещения – 355,3.м;

- виды благоустройства - не благоустроенный;

**6.Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, предоставляемых управляющей организацией. Наименование дополнительных услуг и работ, предоставляемых управляющей организацией:**

**В соответствии с конкурсной документацией. ( Подробный перечень в Приложении №2 к конкурсной документации)**

**7.Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 37101.60**

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества ( 6 рублей 00копеек) рассчитан**

**организатором конкурса на 1 кв.м в зависимости от конструктивных и технических параметров**

**многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия механического , электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, др.параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг, на основании технического паспорта на жилой дом.**

**8.Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ: В соответствии с конкурсной документацией.**

Ознакомиться с информацией о проведении конкурса можно по адресу: Адрес: 152483, Ярославская область, Любимский район, д. Рузбугино, ул. Центральная д.20. Адрес электронной почты  [ruzbugino1@yandex.ru](mailto:ruzbugino1@yandex.ru)  телефон 8-48543-33417.

Осмотр жилого дома на местности проводится заявителем самостоятельно в удобное для него время.

**9. Место приема заявок на участие в аукционе:** электронная площадка АО «ЕЭТП», в соответствии с регламентом электронной площадки (https://www.roseltorg.ru/).

**Дата и время начала приема заявок**: **23 января 2024 года** в **17 час. 00 мин**. (время московское).

**Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения**: **18 февраля 2024 года** в **17 час. 00 мин.** (время московское).

Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

**Дата рассмотрения заявок**: **19 февраля 2024 года** (время московское)**.**

**10.** **Порядок регистрации на электронной площадке и внесение задатка для участия в электронном конкурсе :**

Для участия в электронном конкурсе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке с использованием электронной подписи, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром:

- регистрация пользователя на электронной площадке с применением электронной подписи в соответствии с Регламентом электронной площадки *(регламент АО «ЕЭТП» размещен на сайте https://www.roseltorg.ru/).*

- регистрация пользователя в качестве претендента (участника) *(регламент АО «ЕЭТП» размещен на сайте* [*https://www.roseltorg.ru*](https://www.roseltorg.ru)*.)*

Регистрация осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Для участия в конкурсе заявитель перечисляет размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в сумме 154рубль 59 копеек посредством использования личного кабинета заявителя на электронной площадке, по следующим реквизитам:

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в безналичной форме должен поступить на счет оператора:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Расчетный счет:** | 40702810510050001273 |
| **Корреспондентский счет:** | 30101810145250000411 |
| **БИК:** | 044525411 |
| **ИНН:** | 7707704692 |
| **КПП:** | 772501001 |
| **Наименование банка:** | Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве |
| **Наименование получателя:** | АО «Единая электронная торговая площадка» |
| **Назначение платежа:** | Перечисление денежных средств на участие в конкурсе (ИНН плательщика) |

**не позднее 16 февраля 2024 года.**

Назначение платежа:задаток за участие в конкурсе *, ИНН плательщика, НДС не облагается.*

Денежные средства в размере, равном задатку, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на счете заявителя денежные средства являются задатком.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**11. Порядок возврата задатка, поступившего для участия в аукционе:**

Прекращение блокирования денежных средств на счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в соответствии с Регламентом;

- для заявителя, не допущенного к участию в конкурсе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в соответствии с Регламентом;

- для участников конкурса, участвовавших в конкурсе, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах конкурса в соответствии с Регламентом.

**12. Порядок, форма, срок приема и отзыва заявок.**

Подача заявки на участие в конкурсе осуществляется заявителем из личного кабинета заявителя *(АО «ЕЭТП» размещена на сайте https://www.roseltorg.ru/).*

В случае подачи заявки представителем заявителя (по нотариальной доверенности), данный представитель должен подать заявку из своего личного кабинета, указав в электронной форме заявки данные доверителя. При этом представитель подписывает заявку своей электронной подписью.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- заявка на участие в конкурсе по форме организатора конкурса(Приложение 1)

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору конкурса).

Заявка подписывается электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки.

В соответствии с Регламентом заявка не может быть принята оператором электронной площадки в случае:

- отсутствия на лицевом счете заявителя достаточной суммы денежных средств в размере задатка, установленного настоящим извещением;

- предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним заявителем второй заявки при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;

- подача заявки после установленного настоящим извещением срока подачи заявок.

Одновременно с возвратом заявки оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата.

В случае отсутствия у оператора электронной площадки оснований возврата заявки заявителю, оператор электронной площадки регистрирует заявку в журнале приема заявок, присваивает номер и

направляет в личный кабинет заявителя уведомление о регистрации заявки.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку до окончания срока подачи заявок. Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой до окончания срока подачи заявок.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель.

**13. Порядок рассмотрения заявок.**

Рассмотрение заявок и решение о признании претендентов участниками конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией, которая формируется организатором торгов.

Заявитель не допускается к участию в конкурсе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников конкурса.

По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией составляется протокол, который размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками электронного конкурса, и заявителям, не допущенным к участию в электронном конкурсе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением участника, в соответствии с Регламентом считается участвующим в конкурсе с даты и времени начала проведения конкурса.

**14. Порядок проведения конкурса.**

Проведение конкурса в соответствии с Регламентом обеспечивается оператором электронной площадки.

В конкурсе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в конкурсе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в конкурсе.

Процедура конкурса проводится в день и время, указанные в настоящем извещении. Время проведения конкурса не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета конкурса.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору конкурса после завершения конкурса.

На основании журнала хода торгов (протокола проведения электронного конкурса) аукционной комиссией организатора электронного конкурса определяется победитель конкурса. Результаты конкурса оформляются протоколом, который составляет организатор конкурса и размещает его на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в конкурсе и признании участником только одного заявителя;

- в случае если в ходе конкурса не поступило ни одного предложения о цене предмета конкурса, которое предусматривало бы более высокую цену предмета конкурса.

**15. Условия и сроки заключения договора управления многоквартирным домом**

**Победитель конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

**Указанные лица обязаны заключит договор управления данным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации**